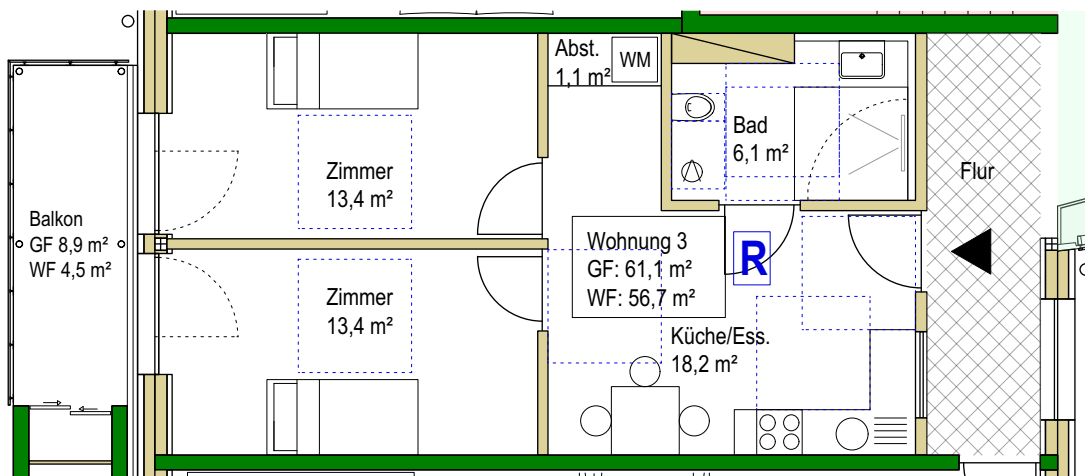


## Wohnung 3

Riegel Ebene 1 | 1. OG

2,5 Zimmer  
rollstuhlgerecht



### Netto-Grundfläche GF

Wohnung inkl. Balkon	61,1 m <sup>2</sup>
Balkon	8,9 m <sup>2</sup>

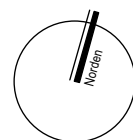
### Wohnflächenberechnung WF

gem. WoFIV

Bad	6,1 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,4 m <sup>2</sup>
Essen / Flur	18,2 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2) 0,5 x 8,9 m <sup>2</sup>	4,5 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	56,7 m <sup>2</sup>



1. OG



M 1:100

